

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिमबङ्गाल WEST BENGAL

Q. NO. 2000033212 | 21.

F 675232

निश्चय साफ किय कोवाला दलिल

Visit Commission Case No. 15/21.

थाना - सोनारपुर, मौजा - कोदालिया,

जमि - ७.९२५१ शतक,

मूल्य - १०,००,०००/- टाका ।

certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, South 24 Parganas

18 JAN 2021

Dosanti Surendra

Jayanti Devi

Ratul Chakrabarty

Nagar Bhattacharya

Sayan Bhattacharya

Parina Bose (Bhattacharya)

कोवाला ग्रहीता

श्री दीपेन्द्र नाथ चक्रवर्ती, PAN-AIBPC0892M,

पिता - स्वर्गीय नीरेन्द्र नाथ चक्रवर्ती, Aadhaar No.9856 2366 1404,

जाति - हिन्दू, पेशा - चाकुरी, Ph. 9123925423,

साकिन : जे. एन. वसु रोड, डाकघर- कोदालिया, थाना-सोनारपुर,

जिला - दक्षिण २४ परगना, कोलकाता - ७००१४७ ।

No. 2131 Date 11/01/2021
Name Dipendra Nath Chandra
Address J. N. Boss Rd, Kodak
Value 5000/-
Vendor SAHIBUDDIN GAZI
Baruipur Civil & Criminal Court

Basanti Banerjee



109
11/01/2021

Basanti Banerjee



110
11/01/2021

Jayanti Dey



111
11/01/2021

Patal Chakraborty



112
11/01/2021

Nupur Bhattacharya



115
11/01/2021

Shri Mondal

Shri. Karim Mondal
at Aus Gonesh for
a per col-145
Business



SAHIBUDDIN GAZI
Sudhar
South 24 Parganas

11 JAN 2021

(২)

কোবালী দাতা

Basanti Banerjee
Jayanti Dey
Putul Chakraborty
Nupur Bhattacharya
Rima Bose (Bhattacharya)

১) শ্রীমতী বাসন্তী ব্যানার্জী (Smt. Basanti Banerjee).

স্বামী - অবনী কুমার ব্যানার্জী, PAN - ALEPBI757C,
Aadhaar No. 7055 2509 7769, Ph. 9230401092,

পিতা - স্বর্গীয় সৌরেন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,

সাকিন : হরনাথ বোস রোড, ডাকঘর -কোদালিয়া,

থানা -সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা -৭০০১৪৬ ।

২) শ্রীমতী জয়ন্তী দে (Smt. Jayanti Dey).

স্বামী - স্বর্গীয় নারায়ন দে, PAN - CATPD7173A ,

Aadhaar No. 5794 5393 8181, Ph. 8777216984,

পিতা-স্বর্গীয় সৌরেন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী,

জাতি -হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী ,

সাকিনঃ রামচাঁদ ঘোষ রোড, ডাকঘর -কোদালিয়া,

থানা -সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা -৭০০১৪৬ ।

৩) পুতুল চক্রবর্তী (Putul Chakraborty).

পিতা - স্বর্গীয় সৌরেন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী,

PAN - AOJPC6611G , Aadhaar No. 9598 2907 4494,

জাতি -হিন্দু, পেশা- চাকুরী, Ph. 6290073640,

সাকিনঃ পিয়ারী কবিরাজ লেন, ডাকঘর - কোদালিয়া,

থানা -সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা -৭০০১৪৬ ।

(৩)

Barun Banerjee
Joyanti Dasg

Ratul Chakraborty
Nupur Bhattacharya

Swapan Bhattacharjee
Parma Bose (Bhattacharya)

৪) নুপুর ভট্টাচার্য (Nupur Bhattacharya)

পিতা - স্বর্গীয় কাশিনাথ ভট্টাচার্য, মাতা- স্বর্গীয়া রানী ভট্টাচার্য,

PAN - BAQPB3168M, Aadhaar No. 3867 7253 3185,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, Ph. 8820597179,

সাকিনঃ ১০/২৯, এন. এন. রোড, ডাকঘর ও থানা - দমদম,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০২৮ ।

৫) শ্রী স্বপন ভট্টাচার্য (Sri Swapan Bhattacharjee).

পিতা - স্বর্গীয় রাজকুমার ভট্টাচার্য, স্ত্রী - স্বর্গীয়া ছবি ভট্টাচার্য,

PAN - ADKPB4858N, Aadhaar No. 5830 5494 8405,

জাতি - হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, Ph. 7044560090,

সাকিনঃ জে. এন. বোস রোড, ডাকঘর - কোদালিয়া,

থানা - সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৬ ।

৬) শ্রীমতী পর্না বোস (ভট্টাচার্য),

পিতা - স্বপন ভট্টাচার্য, মাতা- স্বর্গীয়া ছবি ভট্টাচার্য,

PAN - BJLPB5118D, Aadhaar No. 2484 5376 8598,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, Ph. 9230551328,

সাকিনঃ জে. এন. বোস রোড, ডাকঘর - কোদালিয়া,

থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৬ ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ৰ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাগেঃ-

(8)

Barant Banerjee
Jayanti Dey
Pitul Chalmate
Nupur Bhattacharya
Kajal Chatterjee
Parina Bose (Bhatia)

নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ৩.৯২৫ শতক জমি ও জমাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- সোনারপুর, মৌজা- কোদালিয়া, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৩০৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭ নম্বর দাগে ২২ শতক জমি ও ১০২৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭/১৭৬৬ নম্বর দাগে ৭ শতক জমি, ৫৭৭/১৮৭৯ নম্বর দাগে ১২ শতক জমির মধ্যে ৮ শতক জমি, ১০০৭/১৭৩৩ নম্বর দাগের ১৩ শতক জমি যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয়।

উক্ত যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় উল্লিখিত সম্পত্তিতে যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্ৰবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎসমুদয় সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সাত পুত্র সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও এক কন্যা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে ১৭০৬ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৮ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্ৰবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎসমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান স্ত্রী রেনুকা চক্রবর্তী মহাশয়া প্রাপ্ত হইলেন। অতঃপর রেনুকা

(৫)

Basant Banerjee
Jyoti Dey
Ratul Chatterjee
Nugur Bhattachary
Kumar Bhattachary
Bina Bose (Bhattachary)

চক্রবর্তী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎক সমুদয় স্বত্বাংশ হিন্দু সাকশেশান
গ্যাস্ট অনুযায়ী তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান অর্থাৎ স্বামী রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের
সহোদর সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ
চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও এক
সহোদরা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন ।

সেমতে উল্লিখিত দাগের সমুদয় সম্পত্তি উক্ত সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী,
সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী,
গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য মোট সাতজনে প্রাপ্ত হইলেন
অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইলেন ।

উক্ত সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. গ্যাস্ট
সেটেলমেন্টে ১৯৭৯ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার
অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৭ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে
স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎক সমুদয়
স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান স্ত্রী সরযু বালা চক্রবর্তী, তিন পুত্র নৃপেন্দ্র নাথ
চক্রবর্তী, ভূপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও ছয় কন্যা গৌরী চক্রবর্তী, রানী
ভট্টাচার্য্য, ছবি ভট্টাচার্য্য ও আমরা অত্র দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী প্রাপ্ত হই । অতঃপর
উক্ত সরযু বালা চক্রবর্তী পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎক সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার
লিগ্যাল ওয়ারিশান তিন পুত্র নৃপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ভূপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নরেন্দ্র নাথ
চক্রবর্তী ও ছয় কন্যা গৌরী চক্রবর্তী, রানী ভট্টাচার্য্য, ছবি ভট্টাচার্য্য ও আমরা অত্র
দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী প্রাপ্ত হই ।

(৬)

Baranti Beneyge
Deyanki Beny
Ratul Chakraborty
Nupur Bhattacharya
Rama Bose (Bhattacharya)

অতঃপর উক্ত ভূপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ হিন্দু সাকশেশান এ্যাক্ট অনুযায়ী তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান নৃপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ভূপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী সহোদর বিধায় ও গৌরী চক্রবর্তী, রানী ভট্টাচার্য, ছবি ভট্টাচার্য ও আমরা অত্র দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী সহোদরা বিধায় প্রাপ্ত হই। সেমতে অতঃপর উক্ত সরযু বালা চক্রবর্তী পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান তিন পুত্র নৃপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ভূপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও ছয় কন্যা গৌরী চক্রবর্তী, রানী ভট্টাচার্য, ছবি ভট্টাচার্য ও আমরা অত্র দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী প্রাপ্ত হই। সেমতে উক্ত সৌরিন্দ্র ওরফে সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের তান্ত্র ১/৭ অংশ আমরা অত্র দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী, গৌরী চক্রবর্তী, রানী ভট্টাচার্য, ছবি ভট্টাচার্য ও নৃপেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী প্রত্যেকে ১/৫৬ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই।

উক্ত রানী ভট্টাচার্য মহাশয়া তাহার ১/৫৬ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগবতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার একমাত্র লিগ্যাল ওয়ারিশান আমি অত্র দলিলের ৪ নম্বর দাত্রী প্রাপ্ত হই।

উক্ত ছবি ভট্টাচার্য মহাশয়া তাহার ১/৫৬ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশ্রবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগবতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র দলিলের ৫ নম্বর দাতা স্বামী বিধায় ও ৬ নম্বর দাত্রী কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হই।

(৭)

Bosonli Bose
Jayerhi Deb'

Putul Chakravarty
Nupur Bhattacharya
Chayan Chakravarty
Parma Bose (Bhattacharya)

সেমতে আমরা অত্র দলিলে ১-৩ নম্বর দাত্রী পিতা-মাতার ও সহোদরের ওয়ারিশান সূত্রে, ৪ নম্বর দাত্রী মাতার ওয়ারিশান, ৫ নম্বর দাতা স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে ও ৬ নম্বর দাত্রী মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাশ্রমে ও বিনাসংশবে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগ দখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরাঙ্কেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমরা তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির বর্তমান সময়োচিত বাজার যাচাই ন্যায্য মূল্য ১০,০০,০০০/- দশ লক্ষ টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দাবি-দাওয়া, দখল-অধিকার, লাভ-লভ্য হকহকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি ছিল ও আছে তৎসমূহ এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আমাদের হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বলে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে কয়েম স্বত্বান ও সকল প্রকার দখলে কয়েম দখলিকার হইয়া যথাযোগ্যস্থলে নিজ নাম পস্তন করতঃ খাজনা করাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও যে কোন প্রকার রূপান্তর ও যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ভোগ করিবেন; তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া

(৮)

Banani Banerjee
Jayanti Devi

Ratul Chakraborty
Nurur Bhattachary
~~Chakraborty~~
Parma Bose (Bhattachar

করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না; যদি করি বা কেহ করে তাহা সৰ্ব স্থানে সৰ্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্বে কোন রকম দায়াবন্ধ, দান, বিক্রয়াদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট বায়নাপত্র করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা উহা ভেট্টেড জমি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক বা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখন্ডনীয় অপরাঙ্গেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারণে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সাপ্লিমেন্টারী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে, তবে তৎকালে কোন অর্থ ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

এতদর্থে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোনের সমুদয় টাকা নিম্ন দ্বায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে

(৯)

Basant Banerjee
Jyoti Dey.

Pukul Chakraborty

Nupur Bhattacharya
Sayan Bhattacharya

Ruma Bose (Bhattacharya)

সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপরোচনায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে
অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন
বাংলা ১৪২৭ সালের ২৬ শে পৌষ, ইংরাজী ১১ ই জানুয়ারী ২০২১ সাল।

বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা -
মেদনমল্ল, মৌজা- কোদালিয়া রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ
সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজমায় মোট জমি জমার
মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ৩.৯২৫ শতক জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে
প্রযোজ্য। মৌজা -কোদালিয়া, জে. এল. নম্বর ৩৫, আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৩০৩,
১০২৩, এল. আর. খতিয়ান ১৯৭৯, ১৭০৬ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. দাগ ৫৭৭, এল. আর. ৭০৪ নম্বর দাগে বাস্তু ২২ শতক জমির ১/৭ অংশে
কমবেশী ৩.১৪ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১-৩ নম্বর দাত্রীর ৩/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা
সম্পূর্ণ ১.১৭৮ শতক জমি ও ৪ নম্বর দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ
০.৩৯২ শতক জমি, ৫-৬ নম্বর দাতা-দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ
০.৩৯২ শতক জমি মোট ১.৯৬২ শতক জমি।

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৭৬৬, এল. আর. ৭০৫ নম্বর দাগে ভীটা ৭ শতক জমির ১/৭
অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১-৩ নম্বর দাত্রীর ৩/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা
সম্পূর্ণ ০.৩৭৫ ও ৪ নম্বর দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১২৫ শতক
জমি, ৫-৬ নম্বর দাতা-দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১২৫ শতক জমি
মোট ০.৬২৫ শতক জমি।

(১০)

Bansali Banerjee
Sanyanti Devi

Pukul Chakravorty
Nupur Bhattacharya
Srijan Bhattacharya
Paroma Bose (Bhattacharya)

আর এস দাগ ৫৭৭/১৮৭৯, এল. আর. দাগ ৭০১ নম্বর দাগে পুকুর ১২ শতক মধ্যে ৮ শতক জমির ১/৭ অংশে কমবেশী ১.১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ১-৩ নম্বর দাত্রীর ৩/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৪২৭ ও ৪ নম্বর দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১৪৩ শতক জমি, ৫-৬ নম্বর দাতা-দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১৪৩ শতক জমি মোট ০.৭১৩ শতক জমি ।

আর এস দাগ ১০০৭/১৭৩৩, এল. আর. দাগ ১২১০ নম্বর দাগে বাস্তু ১৩ শতক মধ্যে ৭ শতক জমির ১/৭ অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ১-৩ নম্বর দাত্রীর ৩/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৩৭৫ ও ৪ নম্বর দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১২৫ শতক জমি, ৫-৬ নম্বর দাতা-দাত্রীর ১/৮ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.১২৫ শতক জমি মোট ০.৬২৫ শতক জমি ।

সর্বমোট চারটি দাগে ৩.৯২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নপ্রায় ২০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম । মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা । বিক্রীত জমির দক্ষিণে ৩৫ ফুট প্রশস্ত জে. এন. বসু রোড ও পশ্চিমে - ১৮ ফুট প্রশস্ত রোড ।

বিক্রীত জমি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২২৮ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত ।

(11)

Basanti Banerjee
Joyanti Dey

Pukul Chakraborty
Nupur Bhattacharya
Swarupa Banerjee
Parma Bose (Bhattacharya)

টাকার জায় :

- ১) গত ইংরাজী ৫.০১.২০২১ তারিখে Bank of Maharashtra, Baruipur Br. এর
- | | | |
|-----------------------|-------|--------------------|
| ০২৬৪২১ নম্বর চেক মূলে | ----- | 1,00,000/- টাকা। ✓ |
| ০২৬৪২২ নম্বর চেক মূলে | ----- | 1,00,000/- টাকা। ✓ |
| ০২৬৪২৩ নম্বর চেক মূলে | ----- | 2,00,000/- টাকা। ✓ |
| ০২৬৪২৪ নম্বর চেক মূলে | ----- | 2,00,000/- টাকা। ✓ |
| ০২৬৪২৫ নম্বর চেক মূলে | ----- | 2,00,000/- টাকা। ✓ |
- ২) গত ইংরাজী ০৭.০১.২০২১ তারিখে Bank of Maharashtra, Baruipur
Br. হইতে RTGS (UTR No. MAHBR52021010709119121) মাধ্যমে -- 2,00,000/- টাকা। ✓

মোট 10,00,000/- টাকা। ✓

মঃ দশ লক্ষ টাকা বুকিয়া নইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

Basanti Banerjee

Joyanti Dey.

Nupur Bhattacharya

Swarupa Banerjee Pukul Chakraborty
Parma Bose (Bhattacharya)

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Raju Mondal

মুসাবিদাকারকঃ

Bijdhani Chandan Hajra

Advocate

Baruipur Civil Court

E. No. F459/13/197

ইসাদি
১) Raju Mondal
Mallick Pur, Gonesh
Pur, Baruipur, cal-145

২) Swarnjo Banerjee
Ramkrishna Pur,
P.S. B. Baruipur.

টাইপকারক :

Bimal Das

বিমল দাস,

বারুইপুর পুরাতন বাজার।

দক্ষিণকাননক .২ দাতা	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম : BASANTI BANERJEE স্বাক্ষর : Basanti Banerjee

দাতা / অফিস	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম : JAYANTI DEY স্বাক্ষর : Jayanti Dey

দাতা / অফিস	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম : PUTUL CHAKRABORTY স্বাক্ষর : Putul Chakraborty

দাতা / অফিস	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম : NUPUR BHATTACHARYA স্বাক্ষর : Nupur Bhattacharya



তা	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : SWAPAN BHATTACHARJEE স্বাক্ষর : Swapan Bhattacharjee

দাতা / গ্রহীতা



	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : PARINA BOSE BHATTACHARYA স্বাক্ষর : Parina Bose (Bhattacharya)

গ্রহীতা



	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : DIPENDRA NATH CHAKRABORTY স্বাক্ষর : Dipendra Nath Chakraborty

দাতা / গ্রহীতা

	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : _____ স্বাক্ষর : _____









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue


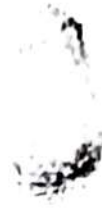
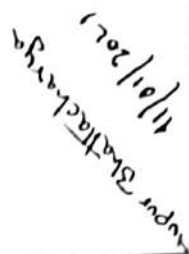




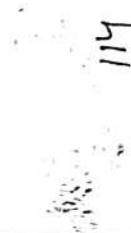
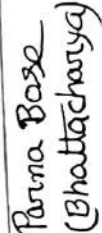


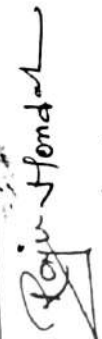
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082000033212/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Basanti Banerjee Haranath Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Seller		109 	Basanti Banerjee 11/01/2021
2	Jayanti Dey Ramchand Ghosh Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Seller		110 	Joyanti Dey 11/01/2021
3	Putul Chakraborty Piyari Kabiraj Lane, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Seller		111 	Putul Chakraborty 11.01.2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Nupur Bhattacharya 10/29 N N Road, P.O. - Dum Dum, P.S. - Dum Dum, Dum Dum, District -North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028	Seller		112 	 11/01/2021
5	Swapan Bhattacharjee J.N. Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Seller		113 	 11/01/2021
6	Parna Bose Bhattacharya J.N. Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146	Seller		114 	 11/01/2021
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Raju Mondal Son of Late Karim Mondal Mallickpur Ganeshpur, P.O:- Mallickpur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 730145	Basanti Banerjee, Jayanti Dey, Putul Chakraborty, Nupur Bhattacharya, Swapan Bhattacharjee, Parna Bose Bhattacharya		115 	 11/01/2021

(Barun Kumar Bhunia)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

e-Challan

192020210198349451

Payment Mode Online Payment

Date: 11/01/2021 12:40:25

Bank : State Bank of India

IK0AXKFGB7

BRN Date: 11/01/2021 12:43:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000033212/5/2021

[Query No./Query Year]

Name : DIPENDRA NATH CHAKRABORTY

Contact No. :

Mobile No. : +91 9123925423

Email :

Address : J N BOSE ROAD KODALIA SONARPUR

Applicant Name : Mr Bidhan Ch Hajra

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	2000033212/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	102362
2	2000033212/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17899
3	2000033212/5/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	337
Total				120598

In Words : Rupees One Lakh Twenty Thousand Five Hundred Ninety Eight only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-00278/2021	Date of Registration	18/01/2021
Query No / Year	1608-2000033212/2021	Office where deed is registered	
Query Date	06/01/2021 12:36:32 PM	1608-2000033212/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Ch Hajra Baruipur, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9231840125, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 10,00,000/-	Rs. 17,89,204/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 1,07,362/- (Article:23)	Rs. 17,899/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, JI No 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-704 (RS -)	LR-1979	Bastu	Bastu	1.962 Dec	4,50,000/-	8,58,375/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-705 (RS -)	LR-1979	Bastu	Bastu	0.625 Dec	2,00,000/-	2,73,438/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-701 (RS -)	LR-1979	Pukur	Pukur	0.713 Dec	50,000/-	2,33,953/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-1210 (RS :-)	LR-1979	Bastu	Bastu	0.625 Dec	2,00,000/-	2,73,438/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					3.925Dec	9,00,000 /-	16,39,204 /-	
Grand Total :					3.925Dec	9,00,000 /-	16,39,204 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L4	200 Sq Ft.	1,00,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 200 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		200 sq ft	1,00,000 /-	1,50,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Basanti Banerjee (Presentant) Wife of Abani Kumar Banerjee Haranath Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: ALxxxxxx7C, Aadhaar No: 70xxxxxxx7769, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admsslon: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Jayanti Dey Wife of Narayan Dey Ramchand Ghosh Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: CAxxxxxx3A, Aadhaar No: 57xxxxxxx8181, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Putul Chakraborty Daughter of Late Sourindra Alias Sourendra Nath Chakraborty Piyari Kabiraj Lane, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: AOxxxxxx1G, Aadhaar No: 95xxxxxxx4494, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Nupur Bhattacharya Daughter of Late Kashinath Bhattacharya 10/29 N.N. Road, P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700028 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: BAxxxxxx8M, Aadhaar No: 38xxxxxxx3185, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
5	<p>Swapn Bhattacharjee Son of Late Rajkumar Bhattacharjee J.N. Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of India, PAN No.: ADxxxxxx8N, Aadhaar No: 58xxxxxxx8405, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
6	<p>Parna Bose Bhattacharya Daughter of Swapn Bhattacharya J.N. Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: BJxxxxxx8D, Aadhaar No: 24xxxxxxx8598, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signaturo

Dipendra Nath Chakraborty

Son of Late Nirendra Nath Chakraborty J.N. Bose Road, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of. India, PAN No.: Alxxxxxx2M, Aadhaar No: 98xxxxxxxx1404, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signaturo
Mr Raju Mondal Son of Late Karim Mondal Mallickpur Ganeshpur, P.O:- Mallickpur, P.S - Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700145			

Identifier Of Basanti Banerjee, Jayanti Dey, Putul Chakraborty, Nupur Bhattacharya, Swapan Bhattacharjee, Parna Bose Bhattacharya

Transfer of property for L1

From	To. with area (Name-Area)
Basanti Banerjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.392 Dec
Jayanti Dey	Dipendra Nath Chakraborty-0.392 Dec
Putul Chakraborty	Dipendra Nath Chakraborty-0.394 Dec
Nupur Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.392 Dec
Swapan Bhattacharjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.196 Dec
Parna Bose Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.196 Dec

Transfer of property for L2

No	From	To. with area (Name-Area)
	Basanti Banerjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
	Jayanti Dey	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
	Putul Chakraborty	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
	Nupur Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
	Swapan Bhattacharjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.0625 Dec
	Parna Bose Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.0625 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Basanti Banerjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.142 Dec
2	Jayanti Dey	Dipendra Nath Chakraborty-0.142 Dec
3	Putul Chakraborty	Dipendra Nath Chakraborty-0.143 Dec
4	Nupur Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.143 Dec
5	Swapan Bhattacharjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.0715 Dec
6	Parna Bose Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.0715 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Basanti Banerjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
2	Jayanti Dey	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
3	Putul Chakraborty	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
4	Nupur Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.125 Dec
5	Swapan Bhattacharjee	Dipendra Nath Chakraborty-0.0625 Dec
6	Parna Bose Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.0625 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Basanti Banerjee	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft
2	Jayanti Dey	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft
3	Putul Chakraborty	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft
4	Nupur Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft
5	Swapan Bhattacharjee	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft
6	Parna Bose Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-33.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia. JI No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No - 704, LR Khatian No - 1979	Owner: নৌশীন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian: বকীন্দ্রনাথ . Address: নিজ , Classification: বাস্য. Area: 0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No.- 705, LR Khatian No- 1979		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No.- 701, LR Khatian No:- 1979	Owner: নৌশীন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, Gurdian: বকীন্দ্রনাথ . Address: নিজ , Classification: পুকুর. Area: 0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 1210, LR Khatian No - 1979	.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160800278 / 2021

11-01-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,89,204/-

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:15 hrs on 11-01-2021, at the Private residence by Basanti Banerjee, one of the Executants

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/01/2021 by 1 Basanti Banerjee, Wife of Abani Kumar Banerjee, Haranath Bose Road, P O Kodalia, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Jayanti Dey, Wife of Narayan Dey, Ramchand Ghosh Road, P O: Kodalia, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Putul Chakraborty, Daughter of Late Sourindra Alias Sourendra Nath Chakraborty, Piyari Kabiraj Lane, P.O: Kodalia, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Nupur Bhattacharya, Daughter of Late Kashinath Bhattacharya, 10/29 N N Road, P O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, City/Town DUM DUM North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Swapan Bhattacharjee, Son of Late Rajkumar Bhattacharjee, J.N. Bose Road, P O: Kodalia, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 6. Parna Bose Bhattacharya, Daughter of Swapan Bhattacharya, J N Bose Road, P.O: Kodalia, Thana: Sonarpur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession Service
Indetified by Mr Raju Mondal, Son of Late Kanm Mondal, Mallickpur Ganeshpur, P.O: Mallickpur, Thana: Baruipur, City/Town BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145, by caste Muslim, by profession Business

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14-01-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,899/- (A(1) = Rs 17,892/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,899/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/01/2021 12:43PM with Govt. Ref. No: 192020210198349451 on 11-01-2021, Amount Rs: 17,899/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IKDAXKFG87 on 11-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,07,362/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
by online = Rs 1,02,362/-
Description of Stamp
Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-
Stamp Type: Impressed. Serial no 2131, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 11/01/2021, Vendor name: Sahidul
Gazi
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 11/01/2021 12.43PM with Govt. Ref. No: 192020210198349451 on 11-01-2021, Amount Rs: 1,02,362/-.
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AXKFGB7 on 11-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-
02



Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23
of Indian Stamp Act 1899.



Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69,
tered in Book - I
me number 1608-2021, Page from 14031 to 14076
ng No 160800278 for the year 2021.



Handwritten signature

Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2021.01.20 13:40:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Barun Kumar Bhunia) 2021/01/20 01:40:19 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)